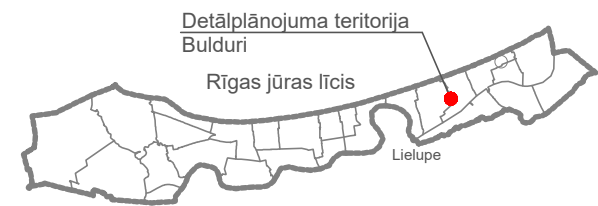
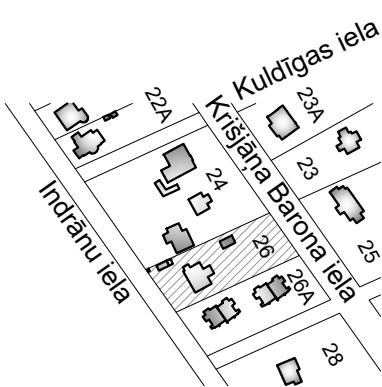


TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



KVARTĀLA SHĒMA



SASKAŅOTS
Zemesgabala (kad.nr 1300 007 0105) īpašnieks.

(paraksts, atšifrējums)

(datums)

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM
KRIŠJĀŅA BARONA IELĀ 26, JŪRMALĀ
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

Teritorijas atļautā izmantošana	DzS7
Maksimālais apbūves blīvums	15 %
Maksimālā apbūves intensitāte	39 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	60 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi
N/ī lietošanas mērķis	0601

Piezīmes:

- Teritorija atrodas vietējas nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Dzintaru - Bulduru vasarnīcas kvartāli” teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, ieteicamais apbūves izvietojums un iebrauktuves raksturo plānoto apbūves situāciju. Piebraucamo ceļu vietas, gājēju piekļūšanu zemesgabalam, kā arī ēku novietnes precizējamas būvniecības ieceres izstrādes procesā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus, būvlaidi un apbūves līniju.
- Inženierkomunikāciju demontāžu un pārvietošanu precizēt būvprojekta stadijā.

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI		
	Plānotā vidējā spiediena (0,4MPa) gāzesvada novietne	
	Plānotā elektroapgādes kabeļa novietne	
	Plānotā ielas apgaismojuma elektrokabeļa novietne	
	Plānotās telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas novietne	

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
Krišjāņa Barona 26	Zemesgabala adrese	
13000070105	Kadastra numurs	
1800 m²	Zemesgabala platība	
(DzS7)	Teritorijas atļautā izmantošana - Priēzu parka apbūves teritorija,	
	Sarkanā līnija	7312030100
	Īpaši saglabājamie koki	

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Vietējas nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
	Visa teritorija	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV	7312050601
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	7312080101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100

APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI

	Apbūves līnija	
	Būvlaide	
	Apbūves teritorija	
	Plānotā pārvietojamās ēkas novietne - precizējama būvprojektēšanas gaitā	
	Pārbūvējamā ēka ar novietnes maiņu	
	Ieteicamā jaunbūves novietne	
	Nojaucamas būves un inženierkomunikācijas	
	Inženierkomunikāciju koridors	
	Autotransporta/gājēju piekļūšana zemesgabalam	
	Plānotie ceļi/ietves	
	Plānotā sadzīves kanalizācijas novietne	
	Plānotā ūdensvada novietne	

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM
KRIŠJĀŅA BARONA IELĀ 26, JŪRMALĀ

kadastra nr. 1300 007 0105, z/g platība 1800 m²

Izstrādātājs	SIA "Neomorph"		
Arhitekts	V.ŠLARS		2017.
Projekta vad.	R.ANSULE		2017.

Pasūtītājs
Valerijs Bažanovs

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PLĀNOTĀ
IZMANTOŠANA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	3
Jūrmala, 2017.gads		